

SOLICITUD DE COTIZACIÓN

PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones
 locativas, con suministro de materiales y repuestos para las
 instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

					INGENIERIA Y SERVICIOS A & B SAS			Martins Ingenieria S.A.S		
#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Tarifa IVA %	Valor unitario suministro o servicio antes de IVA	Precio Unitario IVA incluido (redondeado)	Precio Total IVA incluido (redondeado)	Valor unitario suministro o servicio antes de IVA	Precio Unitario IVA incluido (redondeado)	Precio Total IVA incluido (redondeado)
1. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección I - SERVICIOS CON IVA PLENO)										
1.1	Mantenimiento general puerta en vidrio, incluye ajuste y limpieza de bisagras, cerraduras, manijas, zócalos, pivotes, desmonte y montaje de los elementos, incluye insumos menores, pero no repuestos.	und	4	19%	\$ 170.000	\$ 202.300	\$ 809.200	\$ 194.431	\$ 231.373	\$ 925.492
1.2	Nivelación de puerta de vidrio (ajuste de bujes, ajuste de manijas, dados), incluye desmonte y montaje de puerta	und	4	19%	\$ 250.000	\$ 297.500	\$ 1.190.000	\$ 177.546	\$ 211.280	\$ 845.120
1.3	Suministro e instalación de brazo hidráulico No. 1, (incluye accesorios y herramienta necesarios para su correcta instalación (150 Kg)	und	1	19%	\$ 660.000	\$ 785.400	\$ 785.400	\$ 464.091	\$ 552.268	\$ 552.268
1.5	Mantenimiento de tanque subterráneo de almacenamiento de agua en concreto de 8.76 m3. (incluye limpieza y desinfección y puesta en funcionamiento, las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	und	1	19%	\$ 2.500.000	\$ 2.975.000	\$ 2.975.000	\$ 470.545	\$ 559.949	\$ 559.949
1.6	Mantenimiento preventivo, correctivo y puesta en marcha del sistema de bombeo de red contra incendios marca IHM (Casa de maquinas, red contra incendios, sistema general, slamesas) Cambio de rodamientos de motor y cheques, pruebas pitométricas dando cumplimiento a la normatividad vigente, y puesta en funcionamiento del sistema de red contra incendios en general.	Und	1	19%	\$ 7.400.000	\$ 8.806.000	\$ 8.806.000	\$ 2.000.000	\$ 2.380.000	\$ 2.380.000
1.7	Mantenimiento correctivo a tableros eléctricos y puesta en marcha del sistema eléctrico de la red contra incendios, ajuste en general del tablero y sus componentes incluye repuestos.	Und	1	19%	\$ 4.800.000	\$ 5.712.000	\$ 5.712.000	\$ 1.200.000	\$ 1.428.000	\$ 1.428.000
1.8	Mantenimiento de aire acondicionado del data center marca AIRSYS DATA COOL, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. Incluido suministro e instalación del filtro de aire. Referencia: Filtro Lavable de Sabra 20X28X2.	und	1	19%	\$ 2.850.000	\$ 3.391.500	\$ 3.391.500	\$ 1.900.000	\$ 2.261.000	\$ 2.261.000
1.9	Mantenimiento periódico preventivo de aire acondicionado marca SAMSUNG MODELO AR24TVFZAWKN mini split de 24000 BTU. Incluye mantenimiento de condensado Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. requeridos para la puesta en marcha del equipo.	und	1	19%	\$ 560.000	\$ 666.400	\$ 666.400	\$ 150.000	\$ 178.500	\$ 178.500
1.10	Suministro e instalación Extractor Humedad/Olores Bajo Ruido para pared/techo de Aire blanco para baño 20 x 20 cm. Capacidad de extracción 160 - 200 m3/h.	und	2	19%	\$ 860.000	\$ 1.023.400	\$ 2.046.800	\$ 500.000	\$ 595.000	\$ 1.190.000
1.11	Suministro e instalación Extractor Humedad/Olores Bajo Ruido para pared/techo de Aire blanco para baño 40 x 40 cm. Capacidad de extracción 350 - 700 m3/h.	und	3	19%	\$ 1.600.000	\$ 1.904.000	\$ 5.712.000	\$ 1.000.000	\$ 1.190.000	\$ 3.570.000
1.12	Suministro e instalación de señalética con braille indicando zonas de baños, según paleta de colores de INSOR. 50 cm x 30 cm (rectangulares).	und	6	19%	\$ 360.000	\$ 428.400	\$ 2.570.400	\$ 200.000	\$ 238.000	\$ 1.428.000
1.13	Suministro e instalación de Vidrio de 6mm laminado de seguridad para ventana, incluye película de seguridad tono oscura.	m²	7	19%	\$ 620.000	\$ 737.800	\$ 5.164.600	\$ 400.000	\$ 476.000	\$ 3.332.000
SUBTOTAL Sección I (con IVA pleno)							\$ 41.328.700	SUBTOTAL Sección I (con IVA pleno)	\$ 23.434.129	

SOLICITUD DE COTIZACIÓN
PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

				RODRIGO SAMPER & CIA S.A.S.			DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SAS		
#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Valor unitario suministro o servicio antes de IVA	Precio Unitario IVA incluido (redondeado)	Precio Total IVA incluido (redondeado)	Valor unitario suministro o servicio antes de IVA	Precio Unitario IVA incluido (redondeado)	Precio Total IVA incluido (redondeado)
1. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección I - SE									
1.1	Mantenimiento general puerta en vidrio, incluye ajuste y limpieza de bisagras, cerraduras, manijas, zócalos, pivotes, desmonte y montaje de los elementos, incluye insumos menores, pero no repuestos.	und	4	\$ 459.741	\$ 547.092	\$ 2.188.368	\$ 253.000	\$ 301.070	\$ 1.204.280
1.2	Nivelación de puerta de vidrio (ajuste de bujes, ajuste de manijas, dados), incluye desmonte y montaje de puerta	und	4	\$ 396.541	\$ 471.884	\$ 1.887.536	\$ 253.000	\$ 301.070	\$ 1.204.280
1.3	Suministro e instalación de brazo hidráulico No. 1, (incluye accesorios y herramienta necesarios para su correcta instalación (150 Kg)	und	1	\$ 547.147	\$ 651.105	\$ 651.105	\$ 368.000	\$ 437.920	\$ 437.920
1.5	Mantenimiento de tanque subterráneo de almacenamiento de agua en concreto de 8.76 m3. (incluye limpieza y desinfección y puesta en funcionamiento, las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	und	1	\$ 1.965.471	\$ 2.338.910	\$ 2.338.910	\$ 1.850.000	\$ 2.201.500	\$ 2.201.500
1.6	Mantenimiento preventivo, correctivo y puesta en marcha del sistema de bombeo de red contra incendios marca IHM (Casa de maquinas, red contra incendios, sistema general, slamesas) Cambio de rodamientos de motor y cheques, pruebas pitométricas dando cumplimiento a la normatividad vigente, y puesta en funcionamiento del sistema de red contra incendios en general.	Und	1	\$ 3.754.789	\$ 4.468.199	\$ 4.468.199	\$ 1.000.000	\$ 1.190.000	\$ 1.190.000
1.7	Mantenimiento correctivo a tableros eléctricos y puesta en marcha del sistema eléctrico de la red contra incendios, ajuste en general del tablero y sus componentes incluye repuestos.	Und	1	\$ 2.650.400	\$ 3.153.976	\$ 3.153.976	\$ 495.000	\$ 589.050	\$ 589.050
1.8	Mantenimiento de aire acondicionado del data center marca AIRSYS DATACOOL, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. Incluido suministro e instalación del filtro de aire. Referencia: Filtro Lavable de Sabra 20X28X2.	und	1	\$ 710.245	\$ 845.192	\$ 845.192	\$ 1.848.000	\$ 2.199.120	\$ 2.199.120
1.9	Mantenimiento periódico preventivo de aire acondicionado marca SAMSUNG MODELO AR24TVFZAWKN mini split de 24000 BTU. Incluye mantenimiento de condensado Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. requeridos para la puesta en marcha del equipo.	und	1	\$ 341.147	\$ 405.965	\$ 405.965	\$ 688.000	\$ 818.720	\$ 818.720
1.10	Suministro e instalación Extractor Humedad/Olores Bajo Ruido para pared/techo de Aire blanco para baño 20 x 20 cm. Capacidad de extracción 160 - 200 m3/h.	und	2	\$ 289.600	\$ 344.624	\$ 689.248	\$ 483.000	\$ 574.770	\$ 1.149.540
1.11	Suministro e instalación Extractor Humedad/Olores Bajo Ruido para pared/techo de Aire blanco para baño 40 x 40 cm. Capacidad de extracción 350 - 700 m3/h.	und	3	\$ 356.890	\$ 424.699	\$ 1.274.097	\$ 950.000	\$ 1.130.500	\$ 3.391.500
1.12	Suministro e instalación de señalética con braille indicando zonas de baños, según paleta de colores de INSOR. 50 cm x 30 cm (rectangulares)	und	6	\$ 124.587	\$ 148.259	\$ 889.554	\$ 250.000	\$ 297.500	\$ 1.785.000
1.13	Suministro e instalación de Vidrio de 6mm laminado de seguridad para ventana, incluye película de seguridad tono oscura.	m²	7	\$ 864.741	\$ 1.029.042	\$ 7.203.294	\$ 515.000	\$ 612.850	\$ 4.289.950
BTOTAL Sección I (con IVA pleno)						\$ 40.057.184	SUBTOTAL Sección I (con IVA pleno)		\$ 27.508.516

SOLICITUD DE COTIZACIÓN
PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

				AGAC SAS			MEDIA ARITMETICA		
#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Valor unitario suministro o servicio antes de IVA	Precio Unitario IVA incluido (redondeado)	Precio Total IVA incluido (redondeado)	Valor unitario suministro o servicio antes de IVA	Precio Unitario IVA incluido (redondeado)	Precio Total IVA incluido (redondeado)
1. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección I - SE									
1.1	Mantenimiento general puerta en vidrio, incluye ajuste y limpieza de bisagras, cerraduras, manijas, zócalos, pivotes, desmonte y montaje de los elementos, incluye insumos menores, pero no repuestos.	und	4	\$ 440.000	\$ 523.600	\$ 2.094.400	\$ 303.434	\$ 361.087	\$ 1.444.348
1.2	Nivelación de puerta de vidrio (ajuste de bujes, ajuste de manijas, dados), incluye desmonte y montaje de puerta	und	4	\$ 495.000	\$ 589.050	\$ 2.356.200	\$ 314.417	\$ 374.157	\$ 1.496.628
1.3	Suministro e instalación de brazo hidráulico No. 1, (incluye accesorios y herramienta necesarios para su correcta instalación (150 Kg)	und	1	\$ 490.000	\$ 583.100	\$ 583.100	\$ 505.848	\$ 601.959	\$ 601.959
1.5	Mantenimiento de tanque subterráneo de almacenamiento de agua en concreto de 8.76 m3. (incluye limpieza y desinfección y puesta en funcionamiento, las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	und	1	\$ 980.000	\$ 1.166.200	\$ 1.166.200	\$ 1.553.203	\$ 1.848.312	\$ 1.848.312
1.6	Mantenimiento preventivo, correctivo y puesta en marcha del sistema de bombeo de red contra incendios marca IHM (Casa de maquinas, red contra incendios, sistema general, siamesas) Cambio de rodamientos de motor y cheques, pruebas pitométricas dando cumplimiento a la normatividad vigente, y puesta en funcionamiento del sistema de red contra incendios en general.	Und	1	\$ 2.600.000	\$ 3.094.000	\$ 3.094.000	\$ 3.350.958	\$ 3.987.640	\$ 3.987.640
1.7	Mantenimiento correctivo a tableros eléctricos y puesta en marcha del sistema eléctrico de la red contra incendios, ajuste en general del tablero y sus componentes incluye repuestos.	Und	1	\$ 1.900.000	\$ 2.261.000	\$ 2.261.000	\$ 2.209.080	\$ 2.628.805	\$ 2.628.805
1.8	Mantenimiento de aire acondicionado del data center marca AIRSYS DATACOOL, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. Incluido suministro e instalación del filtro de aire. Referencia: Filtro Lavable de Sabra 20X28X2.	und	1	\$ 430.000	\$ 511.700	\$ 511.700	\$ 1.547.649	\$ 1.841.702	\$ 1.841.702
1.9	Mantenimiento periódico preventivo de aire acondicionado marca SAMSUNG MODELO AR24TVFZAWKN mini split de 24000 BTU. Incluye mantenimiento de condensado Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. requeridos para la puesta en marcha del equipo.	und	1	\$ 120.000	\$ 142.800	\$ 142.800	\$ 371.829	\$ 442.477	\$ 442.477
1.10	Suministro e instalación Extractor Humedad/Olores Bajo Ruido para pared/techo de Aire blanco para baño 20 x 20 cm. Capacidad de extracción 160 - 200 m3/h.	und	2	\$ 920.000	\$ 1.094.800	\$ 2.189.600	\$ 610.520	\$ 726.519	\$ 1.453.038
1.11	Suministro e instalación Extractor Humedad/Olores Bajo Ruido para pared/techo de Aire blanco para baño 40 x 40 cm. Capacidad de extracción 350 - 700 m3/h.	und	3	\$ 980.000	\$ 1.166.200	\$ 3.498.600	\$ 977.378	\$ 1.163.080	\$ 3.489.240
1.12	Suministro e instalación de señalética con braille indicando zonas de baños, según paleta de colores de INSOR. 50 cm x 30 cm (rectangulares)	und	6	\$ 85.000	\$ 101.150	\$ 606.900	\$ 203.917	\$ 242.662	\$ 1.455.972
1.13	Suministro e instalación de Vidrio de 6mm laminado de seguridad para ventana, incluye película de seguridad tono oscura.	m²	7	\$ 395.600	\$ 470.764	\$ 3.295.348	\$ 559.068	\$ 665.291	\$ 4.657.037
SUBTOTAL Sección I (con IVA pleno)						\$ 23.323.048	SUBTOTAL Sección I (con IVA pleno)		\$ 31.130.318

SOLICITUD DE COTIZACIÓN
PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

				MEDIA GEOMETRICA			LIMITES DESVIACION ESTANDAR		
#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Valor unitario suministro o servicio antes de IVA	Precio Unitario IVA incluido (redondeado)	Precio Total IVA incluido (redondeado)	Desvesta	Limite inferior	Limite Superior
1. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección I - SE									
1.1	Mantenimiento general puerta en vidrio, incluye ajuste y limpieza de bisagras, cerraduras, manijas, zócalos, pivotes, desmonte y montaje de los elementos, incluye insumos menores, pero no repuestos.	und	4	\$ 279.036	\$ 332.053	\$ 1.328.212	\$ 122.729	\$ 180.705	\$ 426.163
1.2	Nivelación de puerta de vidrio (ajuste de bujes, ajuste de manijas, dados), incluye desmonte y montaje de puerta	und	4	\$ 294.207	\$ 350.106	\$ 1.400.424	\$ 114.900	\$ 199.518	\$ 429.317
1.3	Suministro e instalación de brazo hidráulico No. 1, (incluye accesorios y herramienta necesarios para su correcta instalación (150 Kg)	und	1	\$ 496.660	\$ 591.025	\$ 591.025	\$ 96.401	\$ 409.447	\$ 602.248
1.5	Mantenimiento de tanque subterráneo de almacenamiento de agua en concreto de 8.76 m3. (incluye limpieza y desinfección y puesta en funcionamiento, las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	und	1	\$ 1.331.929	\$ 1.584.996	\$ 1.584.996	\$ 728.723	\$ 824.480	\$ 2.281.926
1.6	Mantenimiento preventivo, correctivo y puesta en marcha del sistema de bombeo de red contra incendios marca IHM (Casa de maquinas, red contra incendios, sistema general, siamesas) Cambio de rodamientos de motor y cheques, pruebas pitométricas dando cumplimiento a la normatividad vigente, y puesta en funcionamiento del sistema de red contra incendios en general.	Und	1	\$ 2.703.735	\$ 3.217.445	\$ 3.217.445	\$ 2.212.413	\$ 1.138.545	\$ 5.563.370
1.7	Mantenimiento correctivo a tableros eléctricos y puesta en marcha del sistema eléctrico de la red contra incendios, ajuste en general del tablero y sus componentes incluye repuestos.	Und	1	\$ 1.703.800	\$ 2.027.522	\$ 2.027.522	\$ 1.480.505	\$ 728.575	\$ 3.689.585
1.8	Mantenimiento de aire acondicionado del data center marca AIRSYS DATACOOl, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. Incluido suministro e instalación del filtro de aire. Referencia: Filtro Lavable de Sabra 20X28X2.	und	1	\$ 1.250.361	\$ 1.487.930	\$ 1.487.930	\$ 878.734	\$ 668.915	\$ 2.426.383
1.9	Mantenimiento periódico preventivo de aire acondicionado marca SAMSUNG MODELO AR24TVFZAWKN mini split de 24000 BTU. Incluye mantenimiento de condensado Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. requeridos para la puesta en marcha del equipo.	und	1	\$ 298.400	\$ 355.095	\$ 355.095	\$ 223.132	\$ 148.697	\$ 594.962
1.10	Suministro e instalación Extractor Humedad/Olores Bajo Ruido para pared/techo de Aire blanco para baño 20 x 20 cm. Capacidad de extracción 160 - 200 m3/h.	und	2	\$ 560.532	\$ 667.033	\$ 1.334.066	\$ 240.617	\$ 369.903	\$ 851.137
1.11	Suministro e instalación Extractor Humedad/Olores Bajo Ruido para pared/techo de Aire blanco para baño 40 x 40 cm. Capacidad de extracción 350 - 700 m3/h.	und	3	\$ 881.294	\$ 1.048.740	\$ 3.146.220	\$ 393.429	\$ 583.949	\$ 1.370.807
1.12	Suministro e instalación de señalética con braille indicando zonas de baños, según paleta de colores de INSOR. 50 cm x 30 cm (rectangulares).	und	6	\$ 180.315	\$ 214.575	\$ 1.287.450	\$ 96.887	\$ 107.030	\$ 300.804
1.13	Suministro e instalación de Vidrio de 6mm laminado de seguridad para ventana, incluye película de seguridad tono oscura.	m²	7	\$ 534.663	\$ 636.249	\$ 4.453.743	\$ 173.848	\$ 385.221	\$ 732.916
SUBTOTAL Sección I (con IVA pleno)									

SOLICITUD DE COTIZACIÓN
PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR.

				MEDIA ARTIMETICA PODADA		
#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Valor unitario suministro o servicio antes de IVA	Precio Unitario IVA incluido (redondeado)	Precio Total IVA incluido (redondeado)
1. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección I - SE						
1.1	Mantenimiento general puerta en vidrio, incluye ajuste y limpieza de bisagras, cerraduras, manijas, zócalos, pivotes, desmonte y montaje de los elementos, incluye insumos menores, pero no repuestos.	und	4	\$ 223.716	\$ 266.221	\$ 1.064.884
1.2	Nivelación de puerta de vidrio (ajuste de bujes, ajuste de manijas, dados), incluye desmonte y montaje de puerta	und	4	\$ 299.847	\$ 356.818	\$ 1.427.272
1.3	Suministro e instalación de brazo hidráulico No. 1, (incluye accesorios y herramienta necesarios para su correcta instalación (150 Kg)	und	1	\$ 500.413	\$ 595.491	\$ 595.491
1.5	Mantenimiento de tanque subterráneo de almacenamiento de agua en concreto de 8.76 m3. (incluye limpieza y desinfección y puesta en funcionamiento, las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	und	1	\$ 1.598.490	\$ 1.902.203	\$ 1.902.203
1.6	Mantenimiento preventivo, correctivo y puesta en marcha del sistema de bombeo de red contra incendios marca IHM (Casa de maquinas, red contra incendios, sistema general, siamesas) Cambio de rodamientos de motor y cheques, pruebas pitometricas dando cumplimiento a la normativa vigente, y puesta en funcionamiento del sistema de red contra incendios en general.	Und	1	\$ 2.784.930	\$ 3.314.066	\$ 3.314.066
1.7	Mantenimiento correctivo a tableros eléctricos y puesta en marcha del sistema eléctrico de la red contra incendios, ajuste en general del tablero y sus componentes incluye repuestos.	Und	1	\$ 1.916.800	\$ 2.280.992	\$ 2.280.992
1.8	Mantenimiento de aire acondicionado del data center marca AIRSYS DATACOL, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. Incluido suministro e instalación del filtro de aire. Referencia: Filtro Lavable de Sabra 20X28X2.	und	1	\$ 1.486.082	\$ 1.768.437	\$ 1.768.437
1.9	Mantenimiento periódico preventivo de aire acondicionado marca SAMSUNG MODELO AR24TVFZAWKN mini split de 24000 BTU. Incluye mantenimiento de condensado Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento acorde a la ficha técnica. requeridos para la puesta en marcha del equipo.	und	1	\$ 350.382	\$ 416.955	\$ 416.955
1.10	Suministro e instalación Extractor Humedad/Olores Bajo Ruido para pared/techo de Aire blanco para baño 20 x 20 cm. Capacidad de extracción 160 - 200 m3/h.	und	2	\$ 491.500	\$ 584.885	\$ 1.169.770
1.11	Suministro e instalación Extractor Humedad/Olores Bajo Ruido para pared/techo de Aire blanco para baño 40 x 40 cm. Capacidad de extracción 350 - 700 m3/h.	und	3	\$ 976.667	\$ 1.162.233	\$ 3.486.699
1.12	Suministro e instalación de señalética con braille indicando zonas de baños, según paleta de colores de INSOR 50 cm x 30 cm (rectangulares).	und	6	\$ 191.529	\$ 227.920	\$ 1.367.520
1.13	Suministro e instalación de Vidrio de 6mm laminado de seguridad para ventana, incluye película de seguridad tono oscura.	m²	7	\$ 482.650	\$ 574.354	\$ 4.020.478
SUBTOTAL Sección I (con IVA pleno)						\$ 26.528.28



INGENIERIA Y SERVICIOS A & B SAS

Martins Ingenieria S.A.S

AIU →				10.0%	4.0%	4.0%	19.0%	AIU →				15.0%	2.0%	3.0%	19.0%			
#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Valor unitario sin IVA	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)	Valor unitario sin IVA	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)	
2.1	Suministro e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscencia para señalización nocturna y de emergencia. (Incluye desmonte de banda existente demarcada).	ml	30,00	\$ 95,000	\$ 9,500	\$ 3,800	\$ 3,800	\$ 722	\$ 112,822	\$ 3,384,660	\$ 38,761	\$ 5,814	\$ 775	\$ 1,163	\$ 221	\$ 46,734	\$ 1,402,020	
2.2	Mantenimiento tubería Suministro de Agua. Incluye lavado y desinfección de sistema hidráulico, revisar y corregir escapes, incluye materiales menores.	ml	10	\$ 62,000	\$ 6,200	\$ 2,480	\$ 2,480	\$ 471	\$ 73,631	\$ 736,310	\$ 15,000	\$ 1,500	\$ 600	\$ 600	\$ 114	\$ 17,814	\$ 178,140	
2.3	Suministro e instalación de grifería tipo push antivandálica, exclusiva ¾" para ornamental.	und	2,00	\$ 730,000	\$ 73,000	\$ 29,200	\$ 29,200	\$ 5,548	\$ 866,948	\$ 1,733,896	\$ 500,000	\$ 50,000	\$ 20,000	\$ 20,000	\$ 3,800	\$ 593,800	\$ 1,187,600	
2.4	Suministro e instalación de repuestos para sanitario existente, tipo push o Flumómetro de palanca para sanitario convencional.	und	4	\$ 380,000	\$ 38,000	\$ 15,200	\$ 15,200	\$ 2,888	\$ 451,288	\$ 1,805,152	\$ 120,000	\$ 12,000	\$ 4,800	\$ 4,800	\$ 912	\$ 142,512	\$ 570,048	
2.5	Mantenimiento de griferías lavamanos incluye cambio de empujones.	und	20	\$ 92,000	\$ 9,200	\$ 3,680	\$ 3,680	\$ 699	\$ 109,259	\$ 2,185,180	\$ 59,734	\$ 5,973	\$ 2,389	\$ 2,389	\$ 454	\$ 70,939	\$ 1,418,780	
2.6	Mantenimiento de griferías sanitarios incluye cambio de empujones.	und	20	\$ 98,000	\$ 9,800	\$ 3,920	\$ 3,920	\$ 745	\$ 116,385	\$ 2,327,700	\$ 59,734	\$ 5,973	\$ 2,389	\$ 2,389	\$ 454	\$ 70,939	\$ 1,418,780	
2.7	Suministro e Instalación Muro en dry wall 2 CARAS, incluye cinta y malla.	m²	20	\$ 190,000	\$ 19,000	\$ 7,600	\$ 7,600	\$ 1,444	\$ 225,644	\$ 4,512,880	\$ 180,000	\$ 18,000	\$ 7,200	\$ 7,200	\$ 1,368	\$ 213,768	\$ 4,275,360	
2.8	Suministro e instalación de polurea para impermeabilización Espesor: 3 mm (Polurea certificada y apta para contacto con agua). (Las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020. Trabajo seguro en espacios confinados.)	m²	25	\$ 460,000	\$ 46,000	\$ 18,400	\$ 18,400	\$ 3,496	\$ 546,296	\$ 13,657,400	\$ 530,000	\$ 53,000	\$ 21,200	\$ 21,200	\$ 4,028	\$ 629,428	\$ 15,735,700	
2.9	Construcción Regata en muro y piso (Incluye Cortes y resane).	ml	5	\$ 48,000	\$ 4,800	\$ 1,920	\$ 1,920	\$ 365	\$ 57,005	\$ 285,025	\$ 35,000	\$ 3,500	\$ 1,400	\$ 1,400	\$ 266	\$ 41,566	\$ 207,830	
2.10	Suministro e Instalación de Pintura Bajo Placa Vinilo TIPO II (Incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación).	m²	10	\$ 28,000	\$ 2,800	\$ 1,120	\$ 1,120	\$ 213	\$ 33,253	\$ 332,530	\$ 25,000	\$ 2,500	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 190	\$ 29,690	\$ 296,900	
2.11	Suministro e Instalación de Pintura de muros Vinilo TIPO I (Color: Blanco).	m²	15	\$ 34,000	\$ 3,400	\$ 1,360	\$ 1,360	\$ 258	\$ 40,378	\$ 605,670	\$ 25,000	\$ 2,500	\$ 1,000	\$ 1,000	\$ 190	\$ 29,690	\$ 445,350	
2.12	Suministro e Instalación de Pintura de muros acrílica lavable (Color: Blanco).	m²	40	\$ 45,000	\$ 4,500	\$ 1,800	\$ 1,800	\$ 342	\$ 53,442	\$ 2,137,680	\$ 32,000	\$ 3,200	\$ 1,280	\$ 1,280	\$ 243	\$ 38,003	\$ 1,520,120	
2.13	Suministro e Instalación de Estuco Plástico	m²	15	\$ 35,000	\$ 3,500	\$ 1,400	\$ 1,400	\$ 266	\$ 41,566	\$ 623,490	\$ 20,000	\$ 2,000	\$ 800	\$ 800	\$ 152	\$ 23,752	\$ 356,280	
2.14	Reparación humedades en techo. (Incluye lijado, limpieza de superficie, resane, y acabados con pintura antihumedad y antihongos. Andamios y todos los elementos para su correcta reparación).	m²	5	\$ 145,000	\$ 14,500	\$ 5,800	\$ 5,800	\$ 1,102	\$ 172,202	\$ 861,010	\$ 50,000	\$ 5,000	\$ 2,000	\$ 2,000	\$ 380	\$ 59,380	\$ 296,900	
2.15	Reparación humedades en muro (Incluye identificación de la causa principal, reparación de la causa, resane, pintura antihumedad y antihongos, herramienta y todos los elementos necesarios para la correcta reparación).	m²	5	\$ 185,000	\$ 18,500	\$ 7,400	\$ 7,400	\$ 1,406	\$ 219,706	\$ 1,098,530	\$ 30,000	\$ 3,000	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 228	\$ 35,628	\$ 178,140	
2.16	Suministro y Aplicación a 3 manos de Demarcación de áreas con Pintura Anaranjada de Tráfico de Alta Resistencia para señalización. (Incluye los equipos, herramientas, materiales y accesorios necesarios para su correcta aplicación).	ml	10	\$ 58,000	\$ 5,800	\$ 2,320	\$ 2,320	\$ 441	\$ 68,881	\$ 688,810	\$ 22,000	\$ 2,200	\$ 880	\$ 880	\$ 167	\$ 26,127	\$ 261,270	
2.17	Suministro e instalación de aire acondicionado mini split de 24000 BTU. Incluidos todos los costos, mano de obra, transporte, materiales requeridos para la puesta en marcha del equipo.	und	1	\$ 6,800,000	\$ 680,000	\$ 272,000	\$ 272,000	\$ 51,680	\$ 8,075,680	\$ 8,075,680	\$ 6,109,107	\$ 610,911	\$ 244,364	\$ 244,364	\$ 46,429	\$ 7,255,175	\$ 7,255,175	
2.18	Mantenimiento barras antipánico marca YALE touch bar certificada, normativa.	und	1	\$ 280,000	\$ 28,000	\$ 11,200	\$ 11,200	\$ 2,128	\$ 332,528	\$ 332,528	\$ 280,580	\$ 28,060	\$ 11,224	\$ 11,224	\$ 2,133	\$ 333,239	\$ 333,239	
2.19	Adecuación de tapa de inspección tanque de agua potable, tapa cierre hermético.	und	1	\$ 650,000	\$ 65,000	\$ 26,000	\$ 26,000	\$ 4,940	\$ 771,940	\$ 771,940	\$ 352,825	\$ 35,283	\$ 14,113	\$ 14,113	\$ 2,681	\$ 419,015	\$ 419,015	
2.20	Suministro e instalación de tubería para desagüe aire acondicionado, cuarto de tableros.	m	8	\$ 65,000	\$ 6,500	\$ 2,600	\$ 2,600	\$ 494	\$ 77,194	\$ 617,552	\$ 35,000	\$ 3,500	\$ 1,400	\$ 1,400	\$ 266	\$ 41,566	\$ 332,528	
2.21	Suministro e instalación de tapa registro 25x25 cm	und	2	\$ 380,000	\$ 38,000	\$ 15,200	\$ 15,200	\$ 2,888	\$ 451,288	\$ 902,576	\$ 90,000	\$ 9,000	\$ 3,600	\$ 3,600	\$ 684	\$ 106,884	\$ 213,768	
2.22	Barandilla de protección para escalera tipo gato. Perfil estructural 3 ½ calibre 16, y platina de 1 ½ x 1/8. Paredes cercanas al ascenso mínimo de 75 cm.	ml	3	\$ 580,000	\$ 58,000	\$ 23,200	\$ 23,200	\$ 4,408	\$ 688,808	\$ 2,066,424	\$ 250,000	\$ 25,000	\$ 10,000	\$ 10,000	\$ 1,900	\$ 296,900	\$ 890,700	
2.23	Suministro e instalación de mesón en mármol color claro con gabinete (Dimensiones 1m*60cm, altura de piso 50 cm)	und	1	\$ 2,650,000	\$ 265,000	\$ 106,000	\$ 106,000	\$ 20,140	\$ 3,147,140	\$ 3,147,140	\$ 1,100,000	\$ 110,000	\$ 44,000	\$ 44,000	\$ 8,360	\$ 1,306,360	\$ 1,306,360	
2.24	Suministro e instalación de piso Porcelanato esmaltado con acabado mate de dimensiones 60x60cm, tráfico pesado, color y apariencia igual o similar al instalado.	m2	30	\$ 260,000	\$ 26,000	\$ 10,400	\$ 10,400	\$ 1,976	\$ 308,776	\$ 9,263,280	\$ 140,000	\$ 14,000	\$ 5,600	\$ 5,600	\$ 1,064	\$ 166,264	\$ 4,987,920	
2.25	Limpieza de bajantes de aguas lluvias (Detrás de hojas y obstáculos presentes en la tubería mediante sonda y verificación de correcto funcionamiento)	ml	40	\$ 31,000	\$ 3,100	\$ 1,240	\$ 1,240	\$ 236	\$ 36,816	\$ 1,472,640	\$ 20,562	\$ 2,056	\$ 822	\$ 822	\$ 156	\$ 24,418	\$ 976,720	
2.26	Reparación de registro 1" de agua potable (incluye resata y resane).	Und	2	\$ 450,000	\$ 45,000	\$ 18,000	\$ 18,000	\$ 3,420	\$ 534,420	\$ 1,068,840	\$ 90,000	\$ 9,000	\$ 3,600	\$ 3,600	\$ 684	\$ 106,884	\$ 213,768	
SUBTOTAL Sección II con AIU										\$ 64,694,523	SUBTOTAL Sección II con AIU							\$ 46,678,411

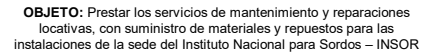


2. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección II - SE					RODRIGO SAMPER & CIA S.A.S.						DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SAS								
AIU →					9.0%	4.0%	5.0%	19.0%	AIU →					16.0%	5.0%	3.0%	19.0%		
#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Valor unitario sin	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)	Valor unitario sin	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)		
2.1	Suministro e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscentes para señalización nocturna y de emergencia. (Incluye desmonte de banda existente ~~por el cliente~~ .)	ml	30.00	\$ 49.600	\$ 4.464	\$ 1.984	\$ 2.480	\$ 471	\$ 58.999	\$ 1.769.970	\$ 55.200	\$ 8.832	\$ 2.760	\$ 1.656	\$ 315	\$ 68.763	\$ 2.062.890		
2.2	Mantenimiento tubería Suministro de Agua. Incluye lavado y desinfección de sistema hidráulico, revisar y corregir escapes, incluye materiales menores.	ml	10	\$ 110.241	\$ 9.922	\$ 4.410	\$ 5.512	\$ 1.047	\$ 131.132	\$ 1.311.320	\$ 64.700	\$ 10.352	\$ 3.235	\$ 1.941	\$ 369	\$ 80.597	\$ 805.970		
2.3	Suministro e instalación de grifería tipo push ~~antihumedad, marca Yale para baño~~	und	2.00	\$ 562.147	\$ 50.593	\$ 22.486	\$ 28.107	\$ 5.340	\$ 668.673	\$ 1.337.346	\$ 513.500	\$ 82.160	\$ 25.675	\$ 15.405	\$ 2.927	\$ 639.667	\$ 1.279.334		
2.4	Suministro e instalación de repuestos para sanitario existente, tipo push o Flumetómetro de palanca para sanitario ~~o correspondiente~~	und	4	\$ 445.589	\$ 40.103	\$ 17.824	\$ 22.279	\$ 4.233	\$ 530.028	\$ 2.120.112	\$ 730.000	\$ 116.800	\$ 36.500	\$ 21.900	\$ 4.161	\$ 909.361	\$ 3.637.444		
2.5	Mantenimiento de griferías lavamanos incluye cambio de empujones	und	20	\$ 126.530	\$ 11.307	\$ 5.025	\$ 6.282	\$ 1.194	\$ 149.438	\$ 2.988.780	\$ 138.000	\$ 22.080	\$ 6.900	\$ 4.140	\$ 787	\$ 171.907	\$ 3.438.140		
2.6	Mantenimiento de griferías sanitarios incluye cambio de empujones	und	20	\$ 201.741	\$ 18.157	\$ 8.070	\$ 10.087	\$ 1.917	\$ 239.972	\$ 4.799.440	\$ 241.500	\$ 38.640	\$ 12.075	\$ 7.245	\$ 1.377	\$ 300.837	\$ 6.016.740		
2.7	Suministro e Instalación Muro en dry wall 2 CARAS, incluye ~~cinta y pasilla~~	m²	20	\$ 154.741	\$ 13.927	\$ 6.190	\$ 7.737	\$ 1.470	\$ 184.065	\$ 3.681.300	\$ 166.750	\$ 26.680	\$ 8.338	\$ 5.003	\$ 951	\$ 207.722	\$ 4.154.440		
2.8	Suministro e instalación de poliurea para impermeabilización Espesor: 3 mm (Poliurea certificada y apta para contacto con agua). (Las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	m²	25	\$ 96.300	\$ 8.667	\$ 3.852	\$ 4.815	\$ 915	\$ 114.549	\$ 2.863.725	\$ 480.000	\$ 76.800	\$ 24.000	\$ 14.400	\$ 2.736	\$ 597.936	\$ 14.948.400		
2.9	Construcción Regata en muro y piso (Incluye Cortes y resaca)	ml	5	\$ 98.545	\$ 8.869	\$ 3.942	\$ 4.927	\$ 936	\$ 117.219	\$ 586.095	\$ 41.250	\$ 6.600	\$ 2.063	\$ 1.238	\$ 235	\$ 51.386	\$ 256.930		
2.10	Suministro e Instalación de Pintura Bajo Placa Vinilo TIPO II (Incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación)	m²	10	\$ 36.621	\$ 3.206	\$ 1.425	\$ 1.781	\$ 338	\$ 42.371	\$ 423.710	\$ 49.100	\$ 7.856	\$ 2.455	\$ 1.473	\$ 280	\$ 61.164	\$ 611.640		
2.11	Suministro e Instalación de Pintura de muros Vinilo TIPO I (Color: Blanco)	m²	15	\$ 29.654	\$ 2.669	\$ 1.186	\$ 1.483	\$ 282	\$ 35.274	\$ 529.110	\$ 50.600	\$ 8.096	\$ 2.530	\$ 1.518	\$ 288	\$ 63.032	\$ 945.480		
2.12	Suministro e Instalación de Pintura de muros acrílica lavable (Color)	m²	40	\$ 24.510	\$ 2.206	\$ 980	\$ 1.226	\$ 233	\$ 29.155	\$ 1.166.200	\$ 49.500	\$ 7.920	\$ 2.475	\$ 1.485	\$ 282	\$ 61.662	\$ 2.466.480		
2.13	Suministro e Instalación de Estuco Plástico	m²	15	\$ 241.258	\$ 21.713	\$ 9.650	\$ 12.063	\$ 2.292	\$ 286.976	\$ 4.304.640	\$ 24.200	\$ 3.872	\$ 1.210	\$ 726	\$ 138	\$ 30.146	\$ 452.190		
2.14	Reparación humedades en techo. (Incluye lijado, limpieza de superficie, resane, y acabados con pintura antihumedad y antihongos. Andamios y todos los elementos para su correcta reparación)	m²	5	\$ 185.410	\$ 16.687	\$ 7.416	\$ 9.271	\$ 1.761	\$ 220.545	\$ 1.102.725	\$ 59.800	\$ 9.568	\$ 2.990	\$ 1.794	\$ 341	\$ 74.493	\$ 372.465		
2.15	Reparación humedades en muro (Incluye identificación de la causa principal, reparación de la causa, resane pintura antihumedad y antihongos, herramienta y todos los elementos necesarios para la correcta reparación)	m²	5	\$ 245.687	\$ 22.112	\$ 9.827	\$ 12.284	\$ 2.334	\$ 292.244	\$ 1.461.220	\$ 59.800	\$ 9.568	\$ 2.990	\$ 1.794	\$ 341	\$ 74.493	\$ 372.465		
2.16	Suministro y Aplicación a 3 metros de Demarcación de áreas con Pintura Amarilla de Tráfico de Alta Resistencia para señalización. (Incluye los equipos, herramientas, materiales y accesorios necesarios para su correcta aplicación)	ml	10	\$ 21.410	\$ 1.927	\$ 856	\$ 1.071	\$ 203	\$ 25.467	\$ 254.670	\$ 18.500	\$ 2.960	\$ 925	\$ 555	\$ 105	\$ 23.045	\$ 230.450		
2.17	Suministro e instalación de aire acondicionado mini split de 24000 BTU. Incluidos todos los costos, mano de obra, transporte, materiales requeridos para la puesta en marcha del equipo.	und	1	\$ 8.745.125	\$ 787.061														



OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

2. INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección II - SE				AGAC SAS						MEDIA ARITMETICA											
AIU →				20.0%	2.0%	5.0%	19.0%	AIU →				14.0%	3.4%	4.0%	19.0%						
#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Valor unitario sin	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)	Valor unitario sin	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)				
2.1	Suministro e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscentes para señalización nocturna y de emergencia. (incluye desmonte de banda existente discontinuada)	ml	30,00	\$ 37.000	\$ 7.400	\$ 740	\$ 1.850	\$ 352	\$ 47.342	\$ 1.420.260	\$ 55.112	\$ 7.716	\$ 1.874	\$ 2.204	\$ 419	\$ 67.325	\$ 2.019.750				
2.2	Mantenimiento tubería Suministro de Agua. Incluye lavado y desinfección de sistema hidráulico, revisar y corregir escapes, incluye materiales menores.	ml	10	\$ 18.000	\$ 3.600	\$ 360	\$ 900	\$ 171	\$ 23.031	\$ 230.310	\$ 53.988	\$ 7.558	\$ 1.836	\$ 2.160	\$ 410	\$ 65.952	\$ 659.520				
2.3	Suministro e instalación de grifería tipo push anticontaminación existente 3/4 para crial	und	2,00	\$ 665.000	\$ 133.000	\$ 13.300	\$ 33.250	\$ 6.318	\$ 850.868	\$ 1.701.736	\$ 594.129	\$ 83.178	\$ 20.200	\$ 23.765	\$ 4.515	\$ 725.787	\$ 1.451.574				
2.4	Suministro e instalación de repuestos para sanitario existente, tipo push o Fluxómetro de palanca para sanitario convencional	und	4	\$ 1.690.000	\$ 338.000	\$ 33.800	\$ 84.500	\$ 16.055	\$ 2.162.355	\$ 8.649.420	\$ 673.118	\$ 94.236	\$ 22.886	\$ 26.925	\$ 5.116	\$ 822.281	\$ 3.289.124				
2.5	Mantenimiento de griferías lavamanos incluye cambio de empuñaduras	und	20	\$ 65.000	\$ 13.000	\$ 1.300	\$ 3.250	\$ 618	\$ 83.168	\$ 1.663.360	\$ 96.073	\$ 13.450	\$ 3.266	\$ 3.843	\$ 730	\$ 117.362	\$ 2.347.240				
2.6	Mantenimiento de griferías sanitarios incluye cambio de empuñaduras	und	20	\$ 68.000	\$ 13.600	\$ 1.360	\$ 3.400	\$ 646	\$ 87.006	\$ 1.740.120	\$ 133.795	\$ 18.731	\$ 4.549	\$ 5.352	\$ 1.037	\$ 163.444	\$ 3.268.880				
2.7	Suministro e Instalación Muro en dry wall 2 CARAS, incluye cinta y masilla	m²	20	\$ 175.000	\$ 35.000	\$ 3.500	\$ 8.750	\$ 1.663	\$ 223.913	\$ 4.478.260	\$ 173.298	\$ 24.262	\$ 5.892	\$ 6.932	\$ 1.317	\$ 211.701	\$ 4.234.020				
2.8	Suministro e instalación de polurea para impermeabilización Espesor: 3 mm (Polurea certificada y apta para contacto con agua). (Las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020, Trabajo seguro en espacios confinados.)	m²	25	\$ 230.000	\$ 46.000	\$ 4.600	\$ 11.500	\$ 2.185	\$ 294.285	\$ 7.357.125	\$ 359.260	\$ 50.296	\$ 12.215	\$ 14.370	\$ 2.730	\$ 438.871	\$ 10.971.775				
2.9	Construcción Regata en muro y piso (Incluye Cortes y resane)	ml	5	\$ 12.000	\$ 2.400	\$ 240	\$ 600	\$ 114	\$ 15.354	\$ 76.770	\$ 46.959	\$ 6.574	\$ 1.597	\$ 1.878	\$ 357	\$ 57.365	\$ 286.825				
2.10	Suministro e Instalación de Pintura Baja Placa Vinilo TIPO II (Incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación)	m²	10	\$ 32.000	\$ 6.400	\$ 640	\$ 1.600	\$ 304	\$ 40.944	\$ 409.440	\$ 33.944	\$ 4.752	\$ 1.154	\$ 1.358	\$ 258	\$ 414.660	\$ 414.660				
2.11	Suministro e Instalación de Pintura de muros Vinilo TIPO I (color: Blanco)	m²	15	\$ 19.000	\$ 3.800	\$ 380	\$ 950	\$ 181	\$ 24.311	\$ 364.665	\$ 31.651	\$ 4.431	\$ 1.076	\$ 1.266	\$ 241	\$ 38.665	\$ 579.975				
2.12	Suministro e Instalación de Pintura de muros acrílica lavable (color:)	m²	40	\$ 16.000	\$ 3.200	\$ 320	\$ 800	\$ 152	\$ 20.472	\$ 818.880	\$ 33.402	\$ 4.676	\$ 1.136	\$ 1.336	\$ 254	\$ 40.804	\$ 1.632.160				
2.13	Suministro e Instalación de Estuco Plástico	m²	15	\$ 18.000	\$ 3.600	\$ 360	\$ 900	\$ 171	\$ 23.031	\$ 345.465	\$ 67.692	\$ 9.477	\$ 2.302	\$ 2.708	\$ 515	\$ 82.694	\$ 1.240.410				
2.14	Reparación humedades en techo. (Incluye lijada, limpieza de superficie, resane, y acabados con pintura antihumedad y antihongos. Andamios y todos los elementos para su correcta reparación.)	m²	5	\$ 72.000	\$ 14.400	\$ 1.440	\$ 3.600	\$ 684	\$ 92.124	\$ 460.620	\$ 102.442	\$ 14.342	\$ 3.483	\$ 4.098	\$ 779	\$ 125.144	\$ 625.720				
2.15	Reparación humedades en muro (Incluye identificación de la causa principal, reparación de la causa, resane, pintura antihumedad y antihongos, herramienta y todos los elementos necesarios para la correcta reparación)	m²	5	\$ 85.000	\$ 17.000	\$ 1.700	\$ 4.250	\$ 808	\$ 108.758	\$ 543.790	\$ 121.097	\$ 16.954	\$ 4.117	\$ 4.844	\$ 920	\$ 147.932	\$ 739.660				
2.16	Suministro y Aplicación a 3 manos de Demarcación de áreas con Pintura Amarilla de Tráfico de Alta Resistencia para señalización. (Incluye los equipos, herramientas, materiales y accesorios necesarios para su correcta aplicación)	ml	10	\$ 26.000	\$ 5.200	\$ 520	\$ 1.300	\$ 247	\$ 33.267	\$ 332.670	\$ 29.182	\$ 4.085	\$ 992	\$ 1.167	\$ 222	\$ 35.648	\$ 356.480				
2.17	Suministro e instalación de aire acondicionado mini split de 24000 BTU. Incluidos todos los costos, mano de obra, transporte, materiales requeridos para la puesta en marcha del equipo	und	1	\$ 6.200.000	\$ 1.240.000	\$ 124.000	\$ 310.000	\$ 58.900	\$ 7.932.900	\$ 7.932.900	\$ 6.470.846	\$ 905.918	\$ 220.009	\$ 258.834	\$ 49.178	\$ 7.904.785	\$ 7.904.785				
2.18	Mantenimiento barras antipánico marca YALE touch bar certificada con normativa UL	und	1	\$ 145.000	\$ 29.000	\$ 2.900	\$ 7.250	\$ 1.378	\$ 185.528	\$ 185.528	\$ 425.432	\$ 59.561	\$ 14.465	\$ 17.017	\$ 3.233	\$ 519.708	\$ 519.708				
2.19	Adecuación de tapa de inspección tanque de agua potable para cierre hermético	und	1	\$ 165.000	\$ 33.000	\$ 3.300	\$ 8.250	\$ 1.568	\$ 211.118	\$ 211.118	\$ 381.056	\$ 53.348	\$ 12.956	\$ 15.242	\$ 2.896	\$ 465.498	\$ 465.498				
2.20	Suministro e instalación de tubería para desagüe aire acondicionado cuarto de tableros	m	8	\$ 9.500	\$ 1.900	\$ 190	\$ 475	\$ 90	\$ 12.155	\$ 97.240	\$ 57.122	\$ 7.997	\$ 1.942	\$ 2.285	\$ 434	\$ 69.780	\$ 558.240				
2.21	Suministro e instalación de tapa registro 25x25 cm	und	2	\$ 38.000	\$ 7.600	\$ 760	\$ 1.900	\$ 361	\$ 48.621	\$ 97.242	\$ 132.874	\$ 18.602	\$ 4.518	\$ 5.315	\$ 1.010	\$ 162.319	\$ 324.638				
2.22	Barandilla de protección para escalera tipo gato. Perfil estructural 3 ½ calibre 16, y platina de 1 ½ x 1/8. Paredes cercanas al ascenso mínimo de 75 cm.	ml	3	\$ 460.000	\$ 92.000	\$ 9.200	\$ 23.000	\$ 4.370	\$ 588.570	\$ 1.765.710	\$ 411.375	\$ 57.592	\$ 13.987	\$ 16.455	\$ 3.126	\$ 502.535	\$ 1.507.605				
2.23	Suministro e instalación de mesón en mármol color claro con gabinete (Dimensiones 1m*60cm, altura de piso 50 cm)	und	1	\$ 2.100.000	\$ 420.000	\$ 42.000	\$ 105.000	\$ 19.950	\$ 2.686.950	\$ 2.686.950	\$ 2.348.829	\$ 328.836	\$ 79.860	\$ 93.953	\$ 17.851	\$ 2.869.329	\$ 2.869.329				
2.24	Suministro e instalación de piso Porcelanato esmaltado con acabado mate de dimensiones 60X60cm, tráfico pesado, color y apariencia igual o similar al instalado.	m2	30	\$ 156.000	\$ 31.200	\$ 3.120	\$ 7.800	\$ 1.482	\$ 199.602	\$ 5.988.060	\$ 173.048	\$ 24.227	\$ 5.884	\$ 6.922	\$ 1.315	\$ 211.396	\$ 6.341.880				
2.25	Limpieza de bajantes de aguas lluvias (Retiro de hojas y obstáculos presentes en la tubería mediante sonda y verificación de correcto funcionamiento)	ml	40	\$ 16.000	\$ 3.200	\$ 320	\$ 800	\$ 152	\$ 20.472	\$ 818.880	\$ 69.367	\$ 9.711	\$ 2.358	\$ 2.775	\$ 527	\$ 84.738	\$ 3.389.520				
2.26	Reparación de registro 1" de agua potable (incluye resaca y resane)	Und	2	\$ 150.000	\$ 30.000	\$ 3.000	\$ 7.500	\$ 1.425	\$ 191.925	\$ 383.850	\$ 175.530	\$ 24.574	\$ 5.968	\$ 7.021	\$ 1.334	\$ 214.427	\$ 428.854				
SUBTOTAL Sección II con AIU										\$ 50.760.369	SUBTOTAL Sección II con AIU										\$ 58.427.630





OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

2. INFRAESTRUCTURA: MANTENIMIENTO LOCATIVO, ADECUACIONES (Sección II - SE				MEDIA ARITMETICA PODADA						
AIU →				13.7%	4.0%	4.0%	19.0%			
#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Valor unitario sin	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)
2.1	Suministro e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscencias para señalización nocturna y de emergencia. (Incluye desmonte de banda existente ~~discontinua~~).	ml	30,00	\$ 45.140	\$ 6.184	\$ 1.806	\$ 1.806	\$ 343	\$ 55.279	\$ 1.658.37
2.2	Mantenimiento tubería Suministro de Agua. Incluye lavado y desinfección de sistema hidráulico, revisar y corregir escapes, incluye materiales menores.	ml	10	\$ 39.925	\$ 5.470	\$ 1.597	\$ 1.597	\$ 303	\$ 48.892	\$ 488.92
2.3	Suministro e instalación de grifería tipo push <u>antivandálica</u> <u>existente 3/4 para original</u>	und	2,00	\$ 560.162	\$ 76.742	\$ 22.406	\$ 22.406	\$ 4.257	\$ 685.973	\$ 1.371.94
2.4	Suministro e instalación de repuestos para sanitario existente, tipo push o Flujómetro de palanca para <u>sanitario convencional</u> .	und	4	\$ 418.897	\$ 57.389	\$ 16.756	\$ 16.756	\$ 3.184	\$ 512.962	\$ 2.051.92
2.5	Mantenimiento de griferías lavamanos incluye cambio de empuñes.	und	20	\$ 94.210	\$ 12.907	\$ 3.768	\$ 3.768	\$ 716	\$ 115.369	\$ 2.307.38
2.6	Mantenimiento de griferías sanitarios incluye cambio de empuñes.	und	20	\$ 106.869	\$ 14.641	\$ 4.275	\$ 4.275	\$ 812	\$ 130.872	\$ 2.617.44
2.7	Suministro e Instalación Muro en dry wall 2 CARAS, incluye cinta y masilla	m²	20	\$ 173.917	\$ 23.827	\$ 6.957	\$ 6.957	\$ 1.322	\$ 212.980	\$ 4.259.60
2.8	Suministro e instalación de polurea para impermeabilización Espesor: 3 mm (Polurea certificada y apta para contacto con agua). (Las actividades deberán cumplir con los lineamientos de la Resolución 0491 de 2020. Trabajo seguro en espacios confinados.)	m²	25	\$ 425.000	\$ 58.225	\$ 17.000	\$ 17.000	\$ 3.230	\$ 520.455	\$ 13.011.37
2.9	Construcción Regata en muro y piso (Incluye Cortes y resane)	ml	5	\$ 41.417	\$ 5.674	\$ 1.657	\$ 1.657	\$ 315	\$ 50.720	\$ 253.60
2.10	Suministro e instalación de Pintura Base Placa Vinilo TIPO II (Incluye andamios y todos los elementos para su <u>correcta</u> instalación).	m²	10	\$ 30.155	\$ 4.131	\$ 1.206	\$ 1.206	\$ 229	\$ 36.927	\$ 369.27
2.11	Suministro e Instalación de Pintura de muros Vinilo TIPO I (Color: Blanco)	m²	15	\$ 29.551	\$ 4.049	\$ 1.182	\$ 1.182	\$ 225	\$ 36.189	\$ 542.83
2.12	Suministro e Instalación de Pintura de muros acrílica lavable (Color)	m²	40	\$ 33.837	\$ 4.636	\$ 1.353	\$ 1.353	\$ 257	\$ 41.436	\$ 1.657.44
2.13	Suministro e Instalación de Estuco Plástico	m²	15	\$ 24.300	\$ 3.329	\$ 972	\$ 972	\$ 185	\$ 29.758	\$ 446.37
2.14	Reparación humedades en techo. (Incluye lijado, limpieza de superficie, resane, y acabados con pintura antihumedad y antihongos. Andamios y todos los <u>elementos para su correcta reparación</u>).	m²	5	\$ 81.700	\$ 11.193	\$ 3.268	\$ 3.268	\$ 621	\$ 100.050	\$ 500.25
2.15	Reparación humedades en muro (Incluye identificación de la causa principal, reparación de la causa, resane, pintura antihumedad y antihongos, herramienta y todos los <u>elementos necesarios para la correcta reparación</u>)	m²	5	\$ 109.933	\$ 15.061	\$ 4.397	\$ 4.397	\$ 835	\$ 134.623	\$ 673.11
2.16	Suministro y Aplicación a 3 manos de Demarcación de áreas con Pintura Amarilla de Tráfico de Alta Resistencia para señalización. (Incluye los equipos, herramientas, materiales y accesorios necesarios para su correcta aplicación).	ml	10	\$ 21.978	\$ 3.011	\$ 879	\$ 879	\$ 167	\$ 26.914	\$ 269.14
2.17	Suministro e instalación de aire acondicionado mini split de 24000 BTU. Incluidos todos los costos, mano de obra, transporte, materiales requeridos para la puesta en <u>marcha del equipo</u> .	und	1	\$ 6.369.702	\$ 872.649	\$ 254.788	\$ 254.788	\$ 48.410	\$ 7.800.337	\$ 7.800.33
2.18	Mantenimiento barras antipánico marca YALE touch bar <u>certificada con normativa UL</u>	und	1	\$ 221.400	\$ 30.332	\$ 8.856	\$ 8.856	\$ 1.683	\$ 271.127	\$ 271.12
2.19	Adecuación de tapa de inspección tanque de agua <u>portable para cierre hermético</u>	und	1	\$ 363.427	\$ 49.789	\$ 14.537	\$ 14.537	\$ 2.762	\$ 445.052	\$ 445.05
2.20	Suministro e instalación de tubería para desagüe aire <u>accondicionado cuarto de tableros</u>	m	8	\$ 47.900	\$ 6.562	\$ 1.916	\$ 1.916	\$ 364	\$ 58.658	\$ 469.26
2.21	Suministro e instalación de tapa registro 25x25 cm	und	2	\$ 71.093	\$ 9.740	\$ 2.844	\$ 2.844	\$ 540	\$ 87.061	\$ 174.12
2.22	Barandilla de protección para escalera tipo gato. Perfil estructural 3 1/2 calibre 16, y platina de 1 1/2 x 1/8. Paredes cercanas al ascenso mínimo de 75 cm.	ml	3	\$ 408.958	\$ 56.027	\$ 16.358	\$ 16.358	\$ 3.108	\$ 500.809	\$ 1.502.42
2.23	Suministro e instalación de mesón en mármol color claro con gabinete (Dimensiones 1m*60cm, altura de piso 50 cm)	und	1	\$ 1.740.000	\$ 238.380	\$ 69.600	\$ 69.600	\$ 13.224	\$ 2.130.804	\$ 2.130.80
2.24	Suministro e instalación de piso Porcelanato esmaltado con acabado mate de dimensiones 60X60cm, tráfico pesado, color y apariencia igual o similar al instalado.	m2	30	\$ 164.180	\$ 22.493	\$ 6.567	\$ 6.567	\$ 1.248	\$ 201.055	\$ 6.031.65
2.25	Limpieza de bajantes de aguas lluvias (Retiro de hojas y obstáculos presentes en la tubería mediante sonda y verificación de correcto funcionamiento)	ml	40	\$ 39.271	\$ 5.380	\$ 1.571	\$ 1.571	\$ 298	\$ 48.091	\$ 1.923.64
2.26	Reparación de registro 1" de agua potable (incluye <u>resaca</u> y <u>resane</u>)	Und	2	\$ 106.913	\$ 14.647	\$ 4.277	\$ 4.277	\$ 813	\$ 130.927	\$ 261.85
SUBTOTAL Sección II con AIU									\$ 53.499.25	

República de Colombia  Instituto Nacional para Sordos SOLICITUD DE COTIZACIÓN PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026											
OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR											
3.INFRAESTRUCTURA- MANTENIMIENTO A REDES ELECTRICAS, SISTEMA DE ILUMINACIÓN Y OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE EMERGENCIAS- (Sección III - Servicios CON AIU COSTEO CON APU)											
#	Descripción	Unidad	Cantidad estimada	Valor unitario sin AIU	Administración	Imprevistos	Utilidad	IVA sobre la Utilidad	Precio unitario con AIU (redondeado)	Precio Total con AIU (redondeado)	
3,01	Suministro e Instalación de cable de cobre AWG - THW para EMERGENCIA de iluminación en Calibre 12	ML	300	\$ 10.551	\$ 1.446	\$ 422	\$ 422	\$ 80	\$ 12.921	\$ 3.876.300	
3,02	Suministro e instalación de punto eléctrico y voz datos Primer piso y segundo piso, incluyendo: Canaleta metálica superficial (fase, neutro y tierra) Toma eléctrica regulada Accesorios de fijación	UND	6	\$ 1.215.728	\$ 166.555	\$ 48.629	\$ 48.629	\$ 9.240	\$ 1.488.781	\$ 8.932.686	
3,03	Retiro de dispositivo existente, suministro e instalación de GFCI ,revisión de polaridad y puesta a tierra,ajuste de conexiones y Pruebas de funcionamiento (botón TEST/RESET) para zonas húmedas en cumplimiento de Retie.	UND	2	\$ 128.576	\$ 17.615	\$ 5.143	\$ 5.143	\$ 977	\$ 157.454	\$ 314.908	
3,04	Instalación de interruptor sencillo Tendido de cableado desde punto existente, Canalización ,Conexión al circuito de iluminación y Pruebas de funcionamiento	UND	3	\$ 168.840	\$ 23.131	\$ 6.754	\$ 6.754	\$ 1.283	\$ 206.762	\$ 620.286	
3,05	Instalación de interruptor doble Tendido de cableado desde punto existente, Canalización ,Conexión al circuito de iluminación y Pruebas de funcionamiento	UND	1	\$ 170.562	\$ 23.367	\$ 6.822	\$ 6.822	\$ 1.296	\$ 208.869	\$ 208.869	
3,06	Mantenimiento de tablero general de transferenacia automatica TGA y tablero distribucion general TDG:Inspección de circuitos en tablero, Medición de cargas por fase (corriente/voltaje), Identificación de desbalance, Redistribución de circuitos entre fases, Ajuste de conexiones y apriete de bornes, Verificación de protecciones existentes Pruebas finales y reporte técnico básico	GLB	2	\$ 1.893.387	\$ 259.394	\$ 75.735	\$ 75.735	\$ 14.390	\$ 2.318.641	\$ 4.637.282	
3,07	Mantenimiento de tableros de 42 circuitos eléctricos orientado al equilibrio de cargas entre fases :Inspección de circuitos en tablero, Medición de cargas por fase (corriente/voltaje), Identificación de desbalance, Redistribución de circuitos entre fases, Ajuste de conexiones y apriete de bornes, Verificación de protecciones existentes Pruebas finales y reporte técnico básico	GLB	3	\$ 1.840.104	\$ 252.094	\$ 73.604	\$ 73.604	\$ 13.985	\$ 2.253.391	\$ 6.760.173	
3,08	Mantenimiento de tableros de 12 circuitos eléctricos orientado al equilibrio de cargas entre fases :Inspección de circuitos en tablero, Medición de cargas por fase (corriente/voltaje), Identificación de desbalance, Redistribución de circuitos entre fases, Ajuste de conexiones y apriete de bornes, Verificación de protecciones existentes Pruebas finales y reporte técnico básico	GBL	2	\$ 709.292	\$ 97.173	\$ 28.372	\$ 28.372	\$ 5.391	\$ 868.600	\$ 1.737.200	
3,09	Traslado de UPS en una distancia de 0,5 m con Desconexión controlada del equipo, Movimiento y reubicación de UPS Desmonte de canaleta tipo parrilla existente, Suministro e instalación de nueva canaleta tipo parrilla y Reconexión del sistema con pruebas de funcionamiento.	GBL	1	\$ 769.338	\$ 105.399	\$ 30.774	\$ 30.774	\$ 5.847	\$ 942.132	\$ 942.132	
3,10	Traslado de tablero bypass de UPS a nueva ubicación con desenergización controlada, Desconexión de acometidas existentes, Desmonte de tablero, Fijación y nivelación ademas de reconexión del sistema existente y pruebas de funcionamiento.	GBL	1	\$ 677.585	\$ 92.829	\$ 27.103	\$ 27.103	\$ 5.150	\$ 829.770	\$ 829.770	
3,11	Desinstalación de medidores sobrantes Verificación de circuitos asociados con desenergización controlada, desconexión interna de acometidas (lado usuario), Retiro básico de cableado asociado (si aplica), Gestión administrativa para cancelación de cuentas ante operador de red Informe técnico de cierre	UND	5	\$ 255.552	\$ 35.011	\$ 10.222	\$ 10.222	\$ 1.942	\$ 312.949	\$ 1.564.745	
3,12	Desmonte de grupo de medida existente, coordinación de desenergización con operador de red Desconexión del tablero general de acometidas de baja tensión, retiro de cableado subterráneo existente, manejo de canalización con desconexión de puesta a tierra ademas de limpieza y acopio de material.	GBL	1	\$ 606.388	\$ 83.075	\$ 24.256	\$ 24.256	\$ 4.609	\$ 742.584	\$ 742.584	
3,13	Adecuación civil de tubería para los grupos de medida : Apertura y ajuste de vanos, N Suministro e instalación de tubería PVC 6" y codos de 6" Alineación, nivelación, Pegado y sellado de uniones, Relleno , compactación básica nivelación de bases Instalación con mortero/anclaje, Limpieza y retiro de escombros.	UND	1	\$ 1.339.414	\$ 183.500	\$ 53.577	\$ 53.577	\$ 10.180	\$ 1.640.248	\$ 1.640.248	
3,14	Adecuación civil para los grupos de medida : Demolición puntual de muro, Apertura y ajuste de vanos, Nivelación de bases Instalación con mortero/anclaje, resane de muros Limpieza y retiro de escombros.	UND	2	\$ 1.337.818	\$ 183.281	\$ 53.513	\$ 53.513	\$ 10.167	\$ 1.638.292	\$ 3.276.584	
3,15	Instalación de cable tablero general de acometidas a grupo de medida INSOR: Suministro y tendido de cable para línea, conexionado en grupo de medida punto de entrega, marcación de cable y pruebas de continuidad y aislamiento.	ML	25	\$ 144.076	\$ 19.738	\$ 5.763	\$ 5.763	\$ 1.095	\$ 176.435	\$ 4.410.875	
3,16	Instalación de cable de bornes del transformador a grupo de medida BCI: Suministro y tendido de cable para línea, conexionado en grupo de medida punto de entrega, marcación de cable y pruebas de continuidad y aislamiento.	ML	30	\$ 71.810	\$ 9.838	\$ 2.872	\$ 2.872	\$ 546	\$ 87.938	\$ 2.638.140	
3,20	Instalacion de cable de grupo de medida BCI a cuarto de tableros INSOR :Suministro y tendido de cable para línea , conexionado en grupo de medida punto de entrega, marcación de cable y pruebas de continuidad y aislamiento.	ML	18	\$ 72.322	\$ 9.908	\$ 2.893	\$ 2.893	\$ 550	\$ 88.566	\$ 1.594.188	
SUBTOTAL Sección III con AIU									\$ 63.085.102		

SOLICITUD DE COTIZACIÓN
PLAN DE MANTENIMIENTO SEDE 2026

OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento y reparaciones locativas, con suministro de materiales y repuestos para las instalaciones de la sede del Instituto Nacional para Sordos – INSOR

[illegible]